



ОПТИКОВОЛОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

Акционерное общество

rusfiber.ru | info@rusfiber.ru

РФ, 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, 13

Тел./факс: (8342) 33-36-88, 33-36-89

ОГРН 1081327000260, ИНН / КПП 1327005922 / 132701001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

Главный инженер

Д.А. Танякин

«_____» _____ 2022г.

Техническое задание по организации комплексной уборки внутренних помещений и прилегающих территорий АО «Оптиковолокonné Системы»

Предмет договора – организация комплексной уборки внутренних помещений и прилегающих территорий АО «Оптиковолокonné Системы» (Далее – Услуги).

Предоставляемая Услуга должна быть выполнена качественно и в соответствии с графиком и порядком проведения уборок.

Условия предоставления услуг – Услуга предоставляется после заключения договора. Срок действия договора с 1 января 2023 г. В случае отсутствия претензий со стороны Заказчика договор пролонгируется на 1 год.

Поставщик должен обеспечить Услугу по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.13, все необходимое для проведения уборки моющие средства, расходные материалы, оборудование, инвентарь приобретаются и доставляются за счет Исполнителя.

Все моющие средства должны соответствовать действующим ГОСТам, ТУ и СанПинНам, гигиеническим требованиям РФ и иметь сертификаты соответствия производителя и согласованы с Заказчиком.

Гарантийные обязательства Поставщика должны распространяться на все поставляемые услуги и товары в рамках Договора

1. Перечень и периодичность выполняемых работ внутренних помещений:

Общая площадь убираемых внутренних административно бытовых и технических помещений помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м.
1	АБК	1 600
2	Тех/помещения	2 761,2

1.1 . Здание Административно-производственный корпус:

№ п/п	Зоны обслуживания	Вид уборки	Периодичность
1	Кабинеты: АХО/СОД, ИС, гл. Технолога, Зам. ГД – главный инженер, Службы операционной деятельности, пом.	Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов; Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок, дверей, ручек дверей, выключателей, шкафов, плинтусов; Удаление пыли и локальных загрязнений со	5 раз в неделю с пн. по пт. 1 раз в день с 7:00 до 9:00

	Охраны, общий кабинет, ОК, ФС, приемная.	стен с влагостойким покрытием; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом; Чистка зеркал и стеклянных поверхностей; Протирка батарей, радиаторов; Вынос мусора.	
		Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон с внутренней и внешней (1 этаж) стороны.	Дополнительные работы по заявке Заказчика
		Мойка окон с внешней стороны (3 этаж) с привлечением альпинистов.	Дополнительные работы по заявке Заказчика
2	Кабинет и комната отдыха ГД, Кабинет Первого заместителя ГД	Удаление пыли со столов, подлокотников и креслов стульев, оргтехники, шкафов, тумбочек, ручек дверей, выключателей, настольных ламп, розеток, удлинителей, плинтусов; Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел, диванов и кресел; Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов; Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок, дверей, ручек дверей; Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов; Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом; Чистка зеркал и стеклянных поверхностей; Протирка батарей, радиаторов; Вынос мусора.	5 раз в неделю с пн. по пт. 1 раз в день с 7:00 до 9:00
		Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон с внутренней стороны.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.
		Мойка окон с внешней стороны (3 этаж) с привлечением альпинистов.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.
3	Санузлы 3 этаж (офисных помещений)	Протирка зеркал и стеклянных поверхностей; Мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров; Устранение неприятных запахов; Удаление загрязнений со стен; Влажная уборка дверей и дверных блоков, стен, перегородок; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Пополнение туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходуемый материал оплачивает Заказчик); Мытье полов ручным способом.	5 раз в неделю с пн. по пт. 1 раз в день с 7:00 до 9:00, поддерживающая уборка 3 раза в день
4	Санузлы, душевые, раздевалки	Протирка зеркал и стеклянных поверхностей; Мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров; Удаление загрязнений со стен; Устранение неприятных запахов; Влажная уборка дверей и дверных блоков, стен, перегородок;	Поддерживающая уборка 3 раза в день, 7 дней в неделю

		Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Пополнение туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходуемый материал оплачивает Заказчик); Мытье полов ручным способом.	
5	Комната приема пищи	Влажная уборка стола, столешницы; Влажная уборка стульев; Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробок; Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений с гарнитуров, техники, приборов, стен и перегородок; Замена полиэтиленовых пакетов, влажная уборка корзин для мусора; Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом; Вынос мусора.	5 раз в неделю с пн. по пт. 1 раз в день с 7:00 до 9:00
6	Переговорная комната	Удаление пыли со столов, выключателей, розеток; Влажная уборка стульев; Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробок; Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен, полок с экспонатами; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Влажная уборка полов с твердым покрытием.	5 раз в неделю с пн. по пт. 1 раз в день
7	Коридор офисных помещений 3 этажа	Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием; Влажная уборка диванов; Удаление загрязнений с дверей и дверных коробок; Удаление пыли с плинтусов, подоконников; Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток; Удаление пыли с гидрантов и огнетушителей; Удаление пыли, пятен и натирка спец средствами перил; Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом; Вынос мусора.	5 раз в неделю с пн. по пт. 1 раз в день с 7:00 до 9:00, поддерживающая уборка в течении дня
8	Лестницы, коридоры	Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием; Удаление загрязнений с дверей и дверных коробок; Влажная диванов; Удаление пыли с плинтусов, подоконников; Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток; Удаление пыли с гидрантов и огнетушителей; Удаление пыли, пятен и натирка спец средствами перил; Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом; Вынос мусора.	7 раз в неделю 1 раз в день с 7:00 до 9:00, поддерживающая уборка в течении дня
		Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон с внутренней и внешней (1 этаж) стороны.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.

		Мойка окон с внешней стороны (3 этаж) с привлечением альпинистов.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.
9	Лестницы башни вытяжки	Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием; Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов; Удаление пыли с плинтусов, подоконников; Удаление пыли с гидрантов и огнетушителей; Удаление пыли, пятен и натирка спец средствами перил; Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;	1 раз в месяц
10	Технические и складские помещения: 1-й этаж склад; склад хранения акрилатов; помещение раздачи акрилатов; хладоснабжение; помещение дежурного техника; технический склад (3247); 2-й этаж склад; Склад ЛВЖ; Малая вентиляционная; Средняя вентиляционная; Большая вентиляционная; Пылесосная; Компрессорная камера; Газовая.	Удаление пыли со шкафов, ручек дверей, выключателей, розеток, плинтусов; Удаление пыли с подоконников, без освобожденных от посторонних предметов; Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом; Чистка зеркал и стеклянных поверхностей; Протирка батарей, радиаторов; Вывоз мусора.	1 раз в неделю или по заявке Заказчика
		Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон с внутренней и внешней (1 этаж) стороны.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.
		Мойка окон с внешней стороны (2-3 этаж) с привлечением альпинистов.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.
11	Технический этаж (подвал); помещение 1406.	Влажная уборка полов с твердым покрытием; Удаление загрязнений со стен, дверей и дверных коробов;	1 раз в месяц
12	Уборка снаружи здания	Уборка входной группы, дверных блоков, подоконников, откосов окон; Протирка и стеклянных поверхностей дверей.	1 раз в неделю

1.2. Здание производственно-вспомогательный корпус:

№ п/п	Зоны обслуживания	Вид уборки	Периодичность
1	Складские помещения	Удаление пыли с выключателей, розеток; Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов, стен, перегородок; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Влажная уборка полов с твердым покрытием.	1 раз в неделю
		Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон с внутренней и внешней стороны.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.
2	Санузел	Протирка зеркал; Мытье раковин, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;	1 раз в неделю

		Удаление загрязнений со стен; Влажная уборка дверей и дверных блоков, стен, перегородок; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Пополнение туалетной бумаги, жидкого мыла; (расходуемый материал оплачивает Заказчик); Мытье полов ручным способом.	
--	--	--	--

1.3. Здание энерго корпуса:

№ п/п	Зоны обслуживания	Вид уборки	Периодичность
1	Технические помещения	Удаление пыли со столов, выключателей, розеток; Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробок, стен, перегородок; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Влажная уборка полов с твердым покрытием.	1 раз в месяц
		Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон с внутренней и внешней стороны.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.

1.4. Здание Контрольно-пропускного пункта:

№ п/п	Зоны обслуживания	Вид уборки	Периодичность
1	Коридор, комната охраны	Удаление пыли с выключателей, розеток; Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробок, стен, перегородок; Удаление пыли с подоконников, без освобожденных от посторонних предметов; Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора; Влажная уборка полов с твердым покрытием.	7 дней в неделю, поддерживающая уборка
		Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон с внутренней и внешней стороны.	Дополнительные работы по заявке Заказчика.

2. Требования к качеству уборки:

2.1. Уборка пыли и мусора: отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала:

2.2. Влажная уборка, чистка пола: отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности покрытий. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания

2.3. Влажная уборка, чистка стен: отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.)

2.4. Влажная уборка окон, зеркал, стеклянных поверхностей: отсутствие скопление грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала.

2.5. Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности: отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины,

скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидения, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя.

3. Перечень и периодичность работ, выполняемых при комплексной уборке, прилегающей территории:

Убираемые площади прилегающей территории:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м.
1	Площадь твердого покрытия дороги, тротуару, стоянки.	18 369
2	Газон	12 000

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность оказания услуг
Летний период (апрель-октябрь)		
1	<ul style="list-style-type: none"> - Подметание отмоетков, брусчатки, автостоянки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Исполнителя (по заявке Заказчика); - Вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны; - Уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника не имеет возможности произвести уборку; - Очистка входных зон, запасных выходов и лестниц зданий от мусора и листвы; - Ежедневная чистка на входной зоне центрального входа зданий; - Сбор, погрузка в контейнеры, крупногабаритного и мелкого мусора; - Уборка контейнерной площадки для сбора и вывоза ТБО; - Уборка отходов производства в место временного хранения отходов; - Полив газона и зеленых насаждений. 	Ежедневная
	<ul style="list-style-type: none"> - Уход за газоном и зелеными насаждениями; - Вычесывание газона; - Аэрация газона. 	Весной и осенью, далее по мере необходимости
	<ul style="list-style-type: none"> - Подсев газона на поврежденных участках; - Удаление сорняков с газона; - Покраска бордюров; - Уборка с газона мусора, опавшей листвы, сухой травы. 	По мере необходимости
	<ul style="list-style-type: none"> - Удобрение газона и зеленых насаждений. 	Регулярно, не менее 2 раз за сезон и не более 1 раза в месяц
	<ul style="list-style-type: none"> - Стрижка газона газонокосилкой, уборка скошенной травы; - Стрижка газона триммером, уборка скошенной травы (в случае невозможности использовать газонокосилку). 	При достижении высоты более 7-10 см
	<ul style="list-style-type: none"> - Покос травы трактором с роторной косилкой, уборка скошенной травы (предоставляет Исполнитель). 	По мере необходимости или по заявке Заказчика
	<ul style="list-style-type: none"> - Вывоз смета, мусора, травы, веток и т.д. (автотранспортом). 	Дополнительные работы по заявке Заказчика
Зимний период (ноябрь-март)		

2	<ul style="list-style-type: none"> - Подметание отмостков, брусчатки, автостоянок и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора; - Вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны; - Уборка мусора в местах, где механизированная техника не имеет возможности произвести уборку; - Очистка входных зон, запасных выходов, лестниц, отмостков зданий от мусора, снега, наледи; - Ежедневная чистка на входной зоне центрального входа зданий; - Сбор, погрузка в контейнеры, крупногабаритного и мелкого мусора; - Уборка контейнерной площадки для сбора и вывоза ТБО; - Уборка отходов производства в место временного хранения отходов; - Полив газона и зеленых насаждений. 	Ежедневно
	<ul style="list-style-type: none"> - Очистка проезжей части и автостоянок от наледи и снега механизированным способом; 	По мере необходимости или по заявке Заказчика (уборку начать не более чем через 2 часа после заявки Заказчика)
	<ul style="list-style-type: none"> - Подметание свежевыпавшего снега; - Очистка территории от наледи, льда и снега ручным способом; - Скалывание, уборка льда и снежно-ледяных образований, обработка противогололедными материалами (предоставляет Заказчик) пешеходных зон, тротуаров, лестничных сходов, запасных выходов, отмостков, пожарных гидрантов, проезжей части, автостоянок, площадки для хранения отходов; 	По мере необходимости
	<ul style="list-style-type: none"> - Очистка кровли от наледи, льда и снега ручным способом; - Вывоз снега, мусора с территории (автотранспортом) 	Дополнительные работы по заявке Заказчика

4. График уборки:

Должность	График
Оператор профессиональной уборки	7 дней в неделю с 07.00 до 18.00
Дворник/озеленитель	7 дней в неделю с 7:00 до 16:00

5. Перечень работ по предоставлению стирки, сушки и глажки спецодежды:

Стирка, сушка и глажка спецодежды предоставляются согласно внутренним инструкциям, графикам, правилам и требованиям. С применением согласованных с Заказчиком моющих средств.

6. Требования к персоналу Исполнителя:

Условием для выполнения работ по настоящему Договору является:

1. Наличие медицинских книжек, содержащих действующие сведения о прохождении гигиенической подготовки и аттестации у сотрудников Исполнителя, непосредственно оказывающих клининговые услуги.
2. Оказание услуг по профессиональной комплексной уборке производственных и служебных помещений должно строго соответствовать требованиям настоящего Технического задания.
3. Исполнитель обязуется соблюдать Правила внутреннего распорядка, установленные на объекте Заказчика.
4. В случае несчастного случая с персоналом Исполнителя, Заказчик не несёт никакой ответственности.

5. Высотные работы выполняет квалифицированный и обученный персонал имеющий допуск для данных видов работ;
6. Применять согласованные с Заказчиком моющие и чистящие средства.
6. Персонал, привлекаемый к обслуживанию помещений:
 - должен иметь гражданство РФ;
 - должен состоять в штате организации и быть оформлен в соответствии с ТК РФ;
 - должен иметь спец. одежду (одинаковую для всех сотрудников);
 - должен иметь чистый, опрятный внешний вид, отсутствие неприятных запахов у персонала (алкоголь, грязная одежда, несоблюдение правил личной гигиены);
 - для обеспечения и организации качественного оказания услуг требуется менеджер объекта.

7. Требования к Исполнителю:

1. Не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетной системой Российской Федерации;
2. Не находиться в процессе ликвидации;
3. Не быть признанным, в установленном действующим законодательством порядке, банкротом;
4. Деятельность не должна быть приостановлена;
5. Иметь опыт работы в сфере клининга более 3х лет;
6. Иметь квалифицированный персонал в количестве достаточном для выполнения работ;
7. Иметь собственную спец технику или действующие договора на её аренду (снегопогрузчик, щетка, косилка).

8. Условия выбора контрагента:

1. Соответствие данному ТЗ;
2. Минимальные цены поставляемых услуг и товаров в том числе по предоставлению механических транспортных средств;

Предложения по предоставлению услуг по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающих территорий АО «Оптиковолокonné Системы» отправлять согласно Приложению №1.

Директор по поддержке бизнеса



Чуприк О.В.

Площадь помещений АБК – 1 600 м²

Общая площадь технических помещений – 2 847 м²

Прилегаемая территория – 10 000 м²

Газоны – 12 000 м²

Расценки на услуги:

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена за ед. руб. (без НДС)	Цена за ед. руб. (в т.ч. НДС 20%)
1	Оказание услуг по комплексной уборке прилегающей территории с апреля по октябрь	День		
2	Оказание услуг по комплексной уборке прилегающей территории с ноября по март	День		
3	Аренда экскаватора-погрузчика не менее 1,2 м ³	Маш/час		
4	Аренда трактора со щеткой	Маш/час		
5	Аренда трактора с роторной косилкой	Маш/час		
6	Вывоз снега, мусора, травы и т.д.	Маш/час		
7	Очистка кровли от снега и сосулек	Кв. м.		
8	Стирка спецодежды	Руб./час		
9	Сушка спецодежды	Руб./час		
10	Глажка спецодежды (по требованию)	Руб./час		
11	Оказание услуг по проведению основной и поддерживающей уборки внутренних помещений.	День		
12	Оказание услуг по проведению периодической уборки внутренних технических помещений.	День		
13	Дополнительный покос травы триммером (По заявке Заказчика)	Кв. м.		
14	Генеральная уборка	Шт.		
15	Мойка окон с наружной стороны с привлечением альпинистов	Шт.		

График работы и численный состав персонала:

Должность	График	Человек в смену	Всего человек по должности
Менеджер			
Оператор профессиональной уборки			
Дворник			
Итого			

По уборке помещений и прилегающей территории полностью расписать со всеми материалами (т.е. обосновать цену)